

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Н.Руднева 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-31 310,62	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	164 320,26	
8	- за содержание дома	руб.	155 061,36	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	716,88	
	ОДН-Водоотведение	руб.	215,04	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	4 982,52	
	пени	руб.	3 344,46	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	145 840,39	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	145 840,39	
	ОДН-Холодная вода	руб.	642,34	
	ОДН-Водоотведение	руб.	148,42	
	текущий ремонт и содержание дома	руб.	140 542,25	
	пени	руб.	65,05	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	4 442,33	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-18 479,87	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-18 479,87	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-46 650,38	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)		Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
			ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу						161 180,15	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	43 222,00	
	система электроснабжения						24 696,00	
	замена светильников	шт.	12	752,00	1		9 024,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1	950,00	4		3 800,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	6	453,00	4		10 872,00	
	испытание вводного рубильника	шт.	1	1 000,00	1		1 000,00	
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения						2 202,00	
	Прочистка канализации	мп	6	367,00	1		2 202,00	
	система отопления						16 324,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2	662,00	1		1 324,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	15 000,00	1		15 000,00	
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	21 654,62	
	услуга паспортного стола	л/счет	12,00	6,00	12		864,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	12,00	30,00	12		4 320,00	
	услуги по учету, расписанию и перечислению денежных средств	руб.	164320,26	0,03	1		4 929,61	
	затраты по управлению УК	руб.	164320,26	0,05	1		8 216,01	

	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и вентилируемых конструкций) многоквартирных домов					руб.	2 000,00	
	удаление наледи с крыши, козырьков	услуга	1,00	2 000,00	1	2 000,00		
21.5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КП					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	7 168,80	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	597,40	1,00	12	7 168,80		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	9 337,50	1	руб.	9 337,50	
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	597,40	1,58	12	руб.	11 326,70	
	количество заявок ХВС		1,00					
	количество заявок отопление		19,00					
	количество заявок водоотведение		3,00					
	итого за период:		23,00					
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 075,32	
	дератизация	м2	597,40	0,15	12	1 075,32		
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	24 430,03	
	уборка придомовой территории	м2	960,30	2,12	12	24 430,03		
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	13 999,92	
	Уборка подъездов	подъезд	2	583,33	12	13 999,92		
21.13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	26 965,25	
	холодное вс по нормативу	м3	2,13	23,79	6	304,04		
	холодное вс по нормативу	м3	2,13	25,13	6	321,16		
	водоотведение по нормативу	м3	2,13	13,77	6	175,98		
	водоотведение по нормативу	м3	2,13	14,16	6	180,96		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	92,37	4,57	6	2 532,79		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	92,37	4,80	6	2 660,26		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	2 311,00	4,57	1	10 561,27		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	2 131,00	4,80	1	10 228,80		
	итого						161 180,15	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

"Заказчик"
Представитель МКД

Тарасенко У.А.
м.п.

представитель администрации
В.Ю.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Н.Руднева 29*

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм				стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-иц. руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу						207 977,34	
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	35 624,00	
	система электроснабжения						16 852,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1	1 093,00	4		4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	6	520,00	4		12 480,00	
	испытание вводного рубильника	шт.						
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система отопления						18 772,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1	761,00	2		1 522,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	17 250,00	1		17 250,00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	22 153,62	
	услуга паспортного стола	л/счет	12,00	6,00	12		864,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	12,00	30,00	12		4 320,00	
	услуги по учету, расщиплению и перечислению денежных средств	руб.	164 320,26	0,03	1		4 929,61	
	затраты по управлению УК	руб.	164 320,26	0,05	1		8 216,01	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1		3 824,00	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	58 400,00	
	удаление наледи с крыши, козырьков	м2	80,00	365,00	2		58 400,00	
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КИ					руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	8 244,12	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	597,40	1,15	12		8 244,12	
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	9 337,50	1		руб.	9 337,50
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	597,40	1,80	12		руб.	12 903,84
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 218,70	
	дератизация	м2	597,40	0,17	12		1 218,70	
11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	34 570,80	
	уборка придомовой территории	м2	960,30	3,00	12		34 570,80	
12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	19 200,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2	800,00	12		19 200,00	
13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	6 324,76	
	холодное вс по нормативу	м3						
	холодное вс по нормативу	м3	2,13	25,13	12		642,32	
	водоотведение по нормативу	м3	2,13	14,16	12		361,93	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	92,37	4,80	12		5 320,51	
	итого						207 977,34	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

подписи сторон

Представитель МКД

Представитель УК

*представитель
администрации
Вороженин В.А.*

*Тарасенко И.А.
Мед.*